

Местный Совет**с. Етулия АТО Гагузия**

(наименование административно-территориальной единицы)

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог****На 2022 год**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014г.; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006г., Местный Совет с. Етулия, утверждает конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог на 2022 г., следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое, для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами, в целях имущества налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса).	
1.	Недвижимое имущество, в том числе: предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	-
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,2%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%

II	<p style="text-align: center;">Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, неоцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения</p> <p style="text-align: center;"><i>(согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)</i></p>	
6.	<p>Земли сельскохозяйственного назначения:</p> <p>1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:</p> <p><i>a) имеющие кадастровую оценку</i> <i>b) не имеющие кадастровой оценки</i></p>	1,50лей за 1 балло/га 110лей/га
	<p>2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:</p> <p><i>a) имеющие кадастровую оценку</i> <i>b) не имеющие кадастровой оценки</i></p>	0,375лей/га 55 лей/га
	<p>3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.).</p>	115лей/га зеркальной площади
7.	<p>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</p> <p>1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (<i>сады</i>)).</p> <p>-в сельских населённых пунктах</p>	1,00лей за 100кв.м.
	<p>2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости(<i>сады</i>).</p>	1,00лей за 100кв.м.
	<p>3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.</p>	10,00леев за 100кв.м.
8.	<p>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</p> <p>1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.</p>	350,00леев за 1 га
	<p>2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.</p>	70,00леев за 1 га

**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество
для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие
изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения
строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех
лет с его начала, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения
(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового
кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)**

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> a) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; b) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а). 	0,1% 0,1%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п. 11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> a) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; b) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а). 	0,3% 0,3%
11.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: <ul style="list-style-type: none"> a) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; b) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а). 	0,1% 0,1%
<p>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</p> <p style="margin-left: 20px;">от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;</p> <p style="margin-left: 20px;">от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;</p> <p style="margin-left: 20px;">от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;</p> <p style="margin-left: 20px;">свыше 300 кв.м – в 15 раз.</p> <p>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p>		

Секретарь совета _____
(подпись)

Г. Буюклы

**Местный Совет
с. Етулия АТО Гагаузия**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**Об утверждении и внедрении
местных сборов
на 2022 год**

В соответствии с Разделом VII Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г.; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г.; Законом № 235-XVI от 20.07.2006г. об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности; Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011г.; Законом о рекламе №1227-XIII от 27.06.1997г.; Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010г.; Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли №931 от 08.12.2011г.;

Совет РЕШИЛ:

1. Установить местные сборы согласно раздела VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки, согласно приложения №1;
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуги его ставки, согласно приложения №2;
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно раздела VII Налогового кодекса.
4. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
5. Контроль за исполнением требований настоящего решения возложить на примара Куйджуклу С.П.

ПРОЕКТ
Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2022 год на
территории примэрии села Етулия АТО Гагаузия

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование сборов</i>	<i>Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)</i>	<i>Коэффициент для местного расположения (только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства)</i>	<i>Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)</i>	<i>Коэффициент для режима деятельности рынка (только в случае рыночного сбора)</i>	<i>Налоговые льготы согласно ст.296 НК, дополнительно к установленным ст. 295.</i>
1.	<i>Сбор на благоустройство территорий</i>	<i>100.00 леев</i> в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	
2.	<i>Сбор за размещение рекламы;</i>	<i>5%</i> от дохода от продаж услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино- и видеоЭ обслуживание, телефонные, телеграфные и телексные линии, посредством транспортных средств, при помощи других средств (кроме телевидения, Интернета, радио, периодической печати или иной печатной продукции), и за исключением размещения наружной рекламы.	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	
3.	<i>Сбор за использование местной символики</i>	<i>0,1%</i> дохода от продаж продукции, производимой с использованием местной символики.	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	
4.	<i>Сбор за рекламные устройства</i>	Для рекламных устройств с площадью поверхности: <i>от 0 до 5 кв.м. - 400 леев в год за всю площадь;</i> <i>от 5.1 кв.м до 10 кв.м. - 300 леев в год за всю площадь;</i> <i>свыше 10.1 кв.м - 200 леев в год за всю площадь.</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	<i>X</i>	

ПРОЕКТ

Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на 2022 г.

№ п/п	Вид объекта торговли и/или объекта по оказанию услуг	Ставка основного сбора за объект торговли и/или объект по оказанию услуг (в леях на календарный год)	Коэффициент для места расположе- ния (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализован- ных товаров и оказанных услуг (в % ставки основного сбора)	Коэффициент для графика работы в режиме поп- stop (в % ставки основного сбора)
Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011)					
1	Магазин, предназначенный для реализации пищевых продуктов, хоз.товаров, промышленных товаров, косметики и оборудования.				
	-до50. m^2	3600			
	-от 50 m^2 и выше	5400			
2.	АЗС	10500			
3.	Аптека	7000			
4.	Летняя терраса	3600			
5.	Мобильные торговые единицы, в том числе:				
	автомагазин	50 лей в день			
	лоток	50 лей в день			
	Палатка, прицеп	50 лей в день			

- При наличии террасы устанавливается дополнительная плата из расчёта:
 - до 20 кв.м. (включительно)-15 лей в месяц
 - от 20.1 кв.м. до 50 кв.м. – 45 лей в месяц
 - свыше 50 кв.м. - 60 леев в месяц
- Установить график работы для экономических агентов:
 - имеющих террасу в летнее время с 8-00 до 00-00 часов, в зимнее время с 8-00 часов до 20-00 часов;
 - не имеющих террасу в летнее время с 8-00 часов до 22-00 часов; и в зимнее время с 8-00 часов до 20-00 часов;

Примечания:

➤ Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг применяется:

В случае торговых единиц розничной торговли, в зависимости от:

- вида объектов;
- торговой площади и/или для одной торговой единицы;
- места расположения торговой единицы;
- вида или категории реализованных товаров;
- программы деятельности.

Освобождаются (Налоговые льготы, согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295).

ПРОЕКТ

**Местный Совет
с. Етулия АТО Гагаузия**

«Об утверждении нормативных ставок для расчёта фиксированного налога» на 2022 г.

В соответствии с ст.12 (3) Закона АТО Гагаузия №27 от 29.06.2018 г. «О налоговом свидетельстве»

Местный Совет Решил:

1. Утвердить ставку на 2022 год на территории примэрии с. Етулия для расчёта в розничных торговых предприятиях в сумме 15 леев за 1 кв. метр.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 г.

При наличии террасы устанавливается дополнительная плата из расчёта:

- до 20 кв.м. (включительно)-15 лей в месяц*
- от 20.1 кв.м. до 50 кв.м. – 45 лей в месяц **
- свыше 50 кв.м. - 60 леев в месяц*

ПРОЕКТ

**Местный Совет
с. Етулия АТО Гагаузия**

**«об установлении платы за пользование землями
публичной собственности, на которых расположены
приватизированные объекты или частные предприятия;
и на полевые проектные дороги»**

В соответствии с ст. 14 ч.(2), пкт. п. Закона о местном публичном управлении №436-XV1 от 28.12.2006 г.; Руководствуясь ст.10 Закона «О нормативной цене и порядке купли-продажи земли» № 1308 от 25.07.1997 года,

Местный Совет на территории примэрии с. Етулия на 2022 год устанавливает следующие ставки:

- Установить на 2022 год на территории примэрии села Етулия ставку арендной платы за земли резервного фонда примэрии, сданные в аренду в размере 2 % от нормативной цены земли;
- Установить на 2022 год на территории примэрии села Етулия с собственников приватизированных объектов или частных предприятий, не купивших и не взявшим в аренду земли, на которых расположены эти объекты, установить в одностороннем порядке ставку арендной платы в размере 0,2 % от нормативной цены земли.
- Установить на 2022 год на территории примэрии села Етулия ставку арендной платы за земли, занятые под межклеточными (условными – проектными) дорогами, используемые сельскохозяйственными предприятиями в размере 2% от нормативной цены земли.
- Установить срок оплаты - до 01.08.2022 года.
- Контроль исполнения данного решения возложить на специалиста по землеустройству примэрии Бюк Валерия.

ПРОЕКТ

**Местный Совет
с. Етулия АТО Гагаузия**

«об утверждении тарифов платных услуг»

В соответствии с ст. 14 (2), пкт. п Закона о местном публичном управлении №436- XV1 от 28.12.2006 г.; Руководствуясь Постановлением Правительства №738 от 20.06.2008 г. **По итогам публичного консультирования с населением (протокол от 07.12.2020г.) и заключения специализированной комиссии по вопросам бюджета и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности №2 от 10.12.2020 г.**

Местный Совет на территории примэрии с. Етулия на 2022 год устанавливает следующие тарифы платных услуг:

- 1. Установить перечень тарифов платных услуг, оказываемых бюджетными учреждениями примэрии на 2022 год:**
 - Плату за торжественную регистрацию брака в сумме 150 леев;
 - Установить следующий порядок использования специальных средств (согласно составленных смет расходов): на приобретение необходимого инвентаря в зал регистрации; на приобретение памятных сувениров для семейных пар-юбиляров (золотая свадьба), для торжественной регистрации новорожденных; для торжественной регистрации брака (в особых случаях).
- 2. Установить категорию граждан, которые пользуются льготами при предоставлении услуг:**
 - Лица с ограниченными возможностями I, II, III степени (тяжёлая, выраженная, средняя);
 - Пенсионеры по возрасту;
 - Родители трёх и более детей;
 - Дети-сироты (учащиеся, студенты учебных заведений, кроме заочной формы обучения, - до окончания соответствующего учебного заведения, но не дольше чем до исполнения 23 лет).

ПРОЕКТ

«об утверждении ставок за выдачу градостроительного сертификата»

В соответствии с ст.27 Закона РМ «О разрешении выполнения строительных работ» №163 от 09.07.2010 г.; с ст.14 (2),б) Закона РМ «О местном публичном управлении» №436 от 28.12.2006 г.

Местный Совет на территории примэрии с. Етулия на 2022 год устанавливает следующие тарифы:

- 1. Утвердить ставку за выдачу градостроительного сертификата в размере 50 лей.**
- 2. Утвердить ставку за выдачу разрешения на строительство/снос в размере 100 лей.**

ПРОЕКТ

«об установлении тарифов»

В соответствии с ст.14 (б) Закона РМ «О местном публичном управлении» №436 от 28.12.2006 г.

Местный Совет на территории примэрии с. Етулия на 2022 год устанавливает следующие тарифы платных услуг:

- 1. Установить на 2022 год оплату за оказываемые автобусом услуги в следующих размерах: 1.00 леев за 1 пассажиро -километр;**
- 2. Установить следующий порядок предоставления автобуса для нужд подведомственных учреждений примэрии:**
 - Выезд за пределы села, связанный с производственной деятельностью – бесплатно;**
 - Выезд за пределы села учащихся лицея для участия в спортивных, культурных, учебных мероприятиях – бесплатно (на основании ходатайства администрации лицея).**