



REPUBLICA MOLDOVA



GAGAUZIYA (GAGAUZ
YERI)
Etulia
str. Lenin, tel. 76-2-36

Республика Молдова,
Гагаузия Гагауз Ери
Етулия
ул. Ленина, тел. 76-2-36

Moldova Respublicasi
Gagauzianin (Gagauz Yeri)
Tulukuu Kuunu
Lenin sokaa, tel. 76-2-36

Етулийский местный Совет
Решение №8.1
От 22.12.2025 г.

**«Об утверждении ставок
налогов и сборов на 2026 год»**

Рассмотрев представленные примэрией конкретные ставки налогов и местных сборов на 2026 год;

В соответствии с ст. 14 (n),(z!) Закона РМ « О местном публичном управлении» № 436 от 28.12.2006 г., а также руководствуясь ст. 20 Закона «О местных публичных финансах» №397-XV от 16.10.2003 года»; во исполнение Закона №239 от 13.11.2008 г. «О прозрачности процесса принятия решений»; на основании заключения специализированной комиссии по вопросам бюджета и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности №1 от 22.12.2025 г.; по результатам публичного консультирования с гражданами (протокол №1 от 21.11.2025 г.)

Местный Совет Решил:

1. Утвердить конкретные ставки налогов и местных сборов внедряемые на территории примэрии села Етулия на 2026 год (конкретные ставки прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента публикации в регистре государственных актов Acte Locale и может быть оспорено в порядке административного производства в суде Комрат по адресу: ул. Ленина, 242 в 30-дневный срок.

Председатель Совета  Мынзат Анна

Секретарь совета  Буюклы Галина



РЕШЕНИЕ №8.1.(1)

22.12.2025 г.

**Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог**

На 2026 год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997г.; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000г., с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-ХVІ от 28.12.2006г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014г.; Законом о местных публичных финансах №397-ХV от 16.10.2003г.; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-ХVІ от 22.12.2006г., Местный Совет с. Етулия, утверждает конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2026 г., следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое, для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами, в целях имущество налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса).	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,15%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	-
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,2%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененные кадастровыми органами, в целях налогообложения (согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000г.)	

6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	2,00лей за 1 балло/г: 110лей/га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	0,375лей/га 55 лей/га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.).	115лей/га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)). -в сельских населённых пунктах	1,50лей за 100кв.м.
	2) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости(сады).	1,50лей за 100кв.м.
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10,00леев за 100кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	350,00леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70,00леев за 1 га

Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,15%
		0,15%
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3%
		0,3%
11.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,15%
		0,15%
<p>Примечание: Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p> <p>Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет 30 000 лей.</p>		

Председатель совета



Мыкюзь А

Мынзат Анна

Секретарь совета

Б. Б.

Буюклы Галина

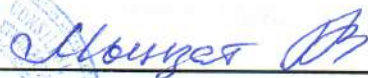
**Об утверждении и внедрении
местных сборов
на 2026 год**

В соответствии с Разделом VII Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997г.; Законом о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г.; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003г.; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014г.; Законом № 235-XVI от 20.07.2006г. об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности; Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения №160 от 22.07.2011г.; Законом о рекламе №62 от 17.03.2022г.; Законом о внутренней торговле №231 от 23.09.2010г.; №206 от 12.04.2023г. Об утверждении регламентов и правил внутренней торговли и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства.

Совет РЕШИЛ:

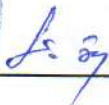
1. Установить местные сборы согласно раздела VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг и их ставки, согласно приложения №1;
2. Установить сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуги его ставки, согласно приложения №2;
3. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно раздела VII Налогового кодекса.
4. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
5. Контроль за исполнением требований настоящего решения возложить на примара Попову Н.П.

Председатель совета



Мынзат Анна

Секретарь совета



Буюклы Галина



**Местный Совет
с. Етулия АТО Гагаузия**

Приложение №1 к Решению №8.1.(2) от 22.12.2025 г.

Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2026 год на территории примэрии села Етулия АТО Гагаузия

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование сборов</i>	<i>Налогооблагаемая база</i>	<i>Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)</i>
1.	<i>Сбор на благоустройство территорий</i>	квартальная среднесписочная численность работников (случае индивидуальных предприятий - учредитель индивидуального предприятия, в случае крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;	<u>100.00 леев</u> в год за одного работника
2.	<i>Сбор за размещение рекламы;</i>	Реклама через кино- и видео-обслуживание, телефонные, телеграфные и телексыные линии, посредством транспортных средств, при помощи других средств (кроме телевидения, Интернета, радио, периодической печати или иной печатной продукции), и за исключением размещения наружной рекламы.	<u>5%</u> от дохода от продаж услуг по размещению и/или распространению рекламы
3.	<i>Сбор за использование местной символики</i>	Продукция производимая с использованием местной символики.	<u>0,1%</u> дохода от продаж продукции,
4.	<i>Сбор за рекламные устройства</i>	Для рекламных устройств	<u>В зависимости от площади:</u> <u>от 0 до 5 кв.м. - 400 леев в год за всю площадь;</u> <u>от 5.1 кв.м до 10 кв.м. - 300 леев в год за всю площадь;</u> <u>свыше 10.1 кв.м - 200 леев в год за всю площадь.</u>

1.Срок уплаты сбора за благоустройство территории хозяйствующими субъектами - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

2. Срок уплаты сбора за объекты торговли и объекты по оказанию услуг -ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом

Председатель совета



Мынзат Анна

Мынзат Анна

Приложение №2 к Решению №8.1.(2) от 22.12.2025 г.

Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг на 2026 г. на территории примэрии с.Етулия

Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010					Ставки сбора в год	Коэффициент для места расположения (в% ставки основного сбора)	Коэффициент для вида или категории реализованных товаров и оказанных услуг (%ставки основного сбора)	Коэффициент для графика работы в режиме pop-stop (в % ставки основного сбора)
секция	раздел	группа	класс	Наименование деятельности				
1. Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП№931 от 08.12.2011г)								
G	47	47.1		Розничная торговля в неспециализированных магазинах				
			47.11	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки и табачные изделия				
				до 50 м ²	4000,00			
				от 50 м ²	5800,00			
			47.78	Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах	6000,00			
			47.73	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах	12000,00			
		47.8		Розничная торговля через палатки и рынки				
			47.82	Розничная торговля текстилем, одеждой и обувью в торговых палатках и на рынках	100 лей в день			
			47.89	Розничная торговля прочими товарами через палатки и рынки	100 лей в день			
N	96	96.0		Предоставление прочих индивидуальных услуг				
			96.01	Стирка и химическая чистка текстильных изделий и изделий из меха	6000,00			

				АЗС	18000,00		
--	--	--	--	-----	----------	--	--

- При наличии террасы устанавливается дополнительная плата из расчета:
 - до 20 м² (включительно) – 15 лей в месяц
 - от 20,1 м² до 50 м² – 45 лей в месяц
 - свыше 50 м² – 60 леев в месяц

- Установить график работы экономических агентов:

- имеющих террасу в летнее время с 8-00 до 02-00 часов (в зимнее время с 8-00 до 24-00 часов)
- не имеющих террасу в летнее время с 8-00 до 24-00 часов (в зимнее время с 8-00 до 24-00 ч.)

➤ Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг применяется в случае торговых единиц розничной торговли, в зависимости от:

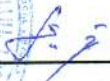
- вида объектов;
- торговой площади и/или для одной торговой единицы;
- места расположения торговой единицы;
- вида или категории реализованных товаров;
- программы деятельности.

Председатель совета



Мынзат Анна

Секретарь совета



Буюклы Галина



Местный Совет

с. Етулия АТО Гагаузия

Приложение №3 к Решению №8.1.(2) от 22.12.2025 г.

«Об утверждении конкретных ставок местных сборов за санитарную очистку на 2026 год»

В соответствии с ст. 14 (q) Закона РМ « О местном публичном управлении» №436 от 28.12.2006 г.,

Местный Совет

Утверждает конкретные ставки местных сборов на территории прим. с. Етулия за санитарную очистку на 2026 год:

№	Наименование местных сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Ставки сборов	Освобождения и льготы, предоставленные органом публичного управления, согласно ст. 296 НК РМ
1	Сбор за санитарную очистку	Количество физических лиц, зарегистрированных по адресу указанному как место жительства, вне зависимости от квартиры, многоквартирного дома или дома на земле.	1 лей в месяц за каждого проживающего по соответствующему адресу.	Освобождаются от сбора: -дети до 14 лет в многодетных семьях(3 и более) - студенты,обучающиеся за пределами АТО Гагаузия(на основании справки с места обучения) -военнослужащие срочной службы(при предъявлении справки о временной регистрации по месту нахождения с указанием периода) -осужденные, отбывающие наказание в местах лишения свободы(при предъявлении справки о временной регистрации по месту нахождения с указанием периода)

Председатель совета



Мынзат

Мынзат Анна

Секретарь совета

Буюклы

Буюклы Галина

РЕШЕНИЕ №8.1.(3)

22.12.2025 г.

«Об утверждении конкретных нормативных ставок для расчёта единого платежа» на 2026 год

В соответствии с ст.13 (2) Закона АТО Гагаузия №01/IVII от 09.03.2022 г. «О едином платеже»; В соответствии с ст. 14 (q) Закона РМ « О местном публичном управлении» №436 от 28.12.2006 г., на основании заключения специализированной комиссии совета по бюджету, финансам, публичной собственности №7 от 13.04.2022 г.

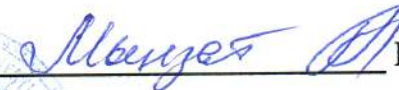
Местный Совет Решил:

1. Утвердить ставку на 2026 год на территории примэрии с. Етулия для расчёта в розничных торговых предприятиях и в сумме 15 леев за 1 кв. метр.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты принятия.

При наличии террасы устанавливается дополнительная плата из расчёта:

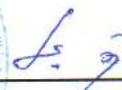
- до 20 кв.м. (включительно) - 15 лей в месяц
- от 20.1 кв.м. до 50 кв.м. – 30 лей в месяц
- свыше 50 кв.м. - 45 леев в месяц

Председатель совета



Мынзат Анна

Секретарь совета



Буюклы Галина



РЕШЕНИЕ №8.1.(4)

22.12.2025 г.

«Об установлении платы за пользование землями публичной собственности, на которых расположены приватизированные объекты или частные предприятия; и на полевые проектные дороги»

В соответствии с ст. 14 ч.(2), пкт. п. Закона о местном публичном управлении №436-ХV1 от 28.12.2006 г.; Руководствуясь ст.10 Закона «О нормативной цене и порядке купли-продажи земли» № 1308 от 25.07.1997 года,

Местный Совет на территории примэрии с. Етулия на 2026 год устанавливает следующие ставки:

- Установить на 2026 год на территории примэрии села Етулия ставку арендной платы за земли резервного фонда примэрии, сданные в аренду в размере 2 % от нормативной цены земли;
- Установить на 2026 год на территории примэрии села Етулия с собственников приватизированных объектов или частных предприятий, не купивших и не взявших в аренду земли, на которых расположены эти объекты, установить в одностороннем порядке ставку арендной платы в размере 0,2 % от нормативной цены земли.
- Установить на 2026 год на территории примэрии села Етулия ставку арендной платы за земли, занятые под межклеточными (условными – проектными) дорогами, используемые сельскохозяйственными предприятиями в размере 2% от нормативной цены земли.
- Установить срок оплаты - до 01.08.2026 года.
- Контроль исполнения данного решения возложить на специалиста по землеустройству примэрии Бюк Валерия.

Председатель совета



Мынзат Анна

Секретарь совета



Буюклы Галина

